

Số:~~199~~...../TB-THADS

Diễn Châu, ngày ~~21~~ tháng ~~7~~ năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Bản án số 09/2021/KDTM-ST ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022; 152/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số ~~34~~/QĐ-CCTHADS ngày ~~17~~ tháng ~~7~~ năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An,

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 7 năm 2023 do Chấp hành viên Phạm Tuấn Cường lập thể hiện việc kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Hồng Thắm, bà Đậu Thị Vượng, ông Nguyễn Hồng Mão, bà Hồ Thị Huệ, bà Nguyễn Thị Thịnh;

Do ông Nguyễn Hồng Thắm, bà Đậu Thị Vượng, ông Nguyễn Hồng Mão, bà Hồ Thị Huệ, bà Nguyễn Thị Thịnh, Đại diện Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Hồng Thắm, bà Đậu Thị Vượng, ông Nguyễn Hồng Mão, bà Hồ Thị Huệ, bà Nguyễn Thị Thịnh cụ thể như sau:

1/ Thông tin người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, địa chỉ: Khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

2/ Thông tin tài sản cần thẩm định:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1135, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa đất số 474, tờ bản đồ số 12), xóm Hải Đông, xã Diễn Bích, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Hồng Thắm cùng toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất thuộc quyền sở hữu của bà Hồ Thị Huệ, ông Nguyễn Hồng Mão.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 665-1 (thửa mới 1254), tờ bản đồ số 04 (nay là thửa đất số 624, tờ bản đồ số 12), xóm Hải Trung, xã Diễn Bích, huyện Diễn Châu tỉnh Nghệ An thuộc quyền sử dụng của bà Đậu Thị Vượng cùng toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất thuộc quyền sở hữu của bà Nguyễn Thị Thịnh.

3/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia
Trong ngày 24/7/2023 và 25/7/2023 (trong giờ hành chính), nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Châu, tỉnh Nghệ An. (Liên hệ CHV Cương: 091.634.2688)

4/ Tiêu chí lựa chọn, hồ sơ đăng ký của tổ chức tham định giá

Các tổ chức tham định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:
- Tổ chức tham định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An;
- Tổ chức tham định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về tham định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ tham định giá.
Hồ sơ của tổ chức tham định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ tham định giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ tham định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
 - Tổ chức tham định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức tham định giá không được lựa chọn.
- Vậy, thông báo đề các tổ chức tham định giá được biết.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Nghệ An (Đề đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN

Phạm Tuấn Cương

